

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**
(Финансовый университет)

**Кафедра страхования и экономики социальной сферы
Финансовый факультет**

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью
Организация: Финансовый университет при Правительстве РФ
Утверждено: Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева
Сертификат: 8XgXBrojP+1zCS9cdV98FUTMU0uhlRuP
Дата: 22.01.2026 г.

Д.С. Кошкин, А.П. Чернявский, А.А. Цыганов

Ипотечные программы для военнослужащих

Рабочая программа дисциплины

для студентов, обучающихся по направлению подготовки:

38.03.01 - Экономика,

Образовательная программа «Экономика и финансы»

Профиль:

«Экономика и финансы Вооруженных Сил Российской Федерации»

Рекомендовано

Финансовый факультет

(протокол № 56 от 20.05.2025 г.)

Одобрено

Кафедра страхования и экономики социальной сферы

(протокол № 13 от 19.05.2025 г.)

© Москва 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Наименование дисциплины	3
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	3
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
4.	Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	4
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	5
5.1.	Содержание дисциплины	5
5.2.	Учебно-тематический план	8
5.3.	Содержание семинаров	9
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	12
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	12
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	14
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	16
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	21
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	21
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	23
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем	23
12.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	24

1. Наименование дисциплины

«Ипотечные программы для военнослужащих».

2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции
ПКП-4	Способность использовать систему оплаты труда и социальных гарантий служащим Министерства обороны Российской Федерации; осуществлять начисление, выплату и контроль при назначении и выплате денежного довольствия военнослужащим, заработной платы лицам гражданского персонала, социальных выплат личному составу и членам их семей	Применяет нормативные правовые акты и методические документы, регулирующие оплату труда и социальные гарантии военнослужащим и гражданскому персоналу Вооруженных Сил Российской Федерации	знать: основы жилищной политики Российской Федерации, методики оценки внешней и внутренней среды участников ипотечного рынка уметь: применять основные нормативно-правовые акты, а также анализировать факторы развития субъектов рынка и компаний инфраструктуры;
		Разрабатывает и использует систему оплаты труда и социальных гарантий военнослужащим и гражданскому персоналу Вооруженных Сил Российской Федерации.	знать: теоретические и практические аспекты различных ипотечных и социальных жилищных программ уметь: оценивать состояние и перспективы развития различных сегментов рынка, его участников, преимущества и недостатки для потребителей услуг
		Осуществляет расчет, выплату и контроль при назначении и выплате денежного довольствия, заработной платы гражданскому персоналу, социальных выплат личному составу и членам их семей	знать: тенденции развития современных социальных проектов и ипотечных программ для планирования и организации контроля в сфере обеспечения военнослужащих. уметь: Уметь: организовывать и осуществлять процесс планирования и проведения контроля при реализации ипотечных программ

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Ипотечные программы для военнослужащих» относится к «Дисциплины по выбору 5 семестра (количество выбираемых дисциплин 2)».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 6 (в часах)
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	108
Контактная работа- Аудиторные занятия	34	34
Лекции	16	16
Семинары, практические занятия	18	18
Самостоятельная работа	74	74
Вид текущего контроля	Контрольная работа	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Зачет	Зачет

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Тема 1. Ипотечное кредитование

История развития ипотеки. Кредитование под залог недвижимости в Древнем мире (Древняя Греция и Древний Рим), в Средневековье в странах Западной Европы. История развития ипотеки в Российской империи. Эволюция государственных программ развития ипотеки в РФ.

Модели ипотечного кредитования (одноуровневая, двухуровневая) и альтернативные схемы приобретения недвижимости (строительные сберегательные кассы, ЖСК, ЖНК,).

Характеристика рынков ипотеки различных стран мира. Рынок ипотеки в США. Деятельность специализированных ипотечных агентств (Freddie Mac , Ginnie Mae , ФНА). Особенности рынков ипотеки в странах Европы и Азии. Становление и развитие ипотеки в странах Восточной Европы и ближнего зарубежья.

Правовые основы ипотечного кредитования в РФ. Законодательное регулирование ипотечного кредитования и ипотечного страхования в РФ. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Ипотека в силу закона и договора. Содержание договора об ипотеке. Понятие закладной. Особенности государственной регистрации сделок при ипотечном кредитовании.

Понятие ипотеки, виды и формы. Функции ипотечного кредитования. Базовые параметры и условия ипотечного кредита. Разновидности ипотечных кредитов. Ценообразование ипотечного кредита. Особенности ипотечного кредитования различных объектов недвижимости (квартиры, комнаты, доли, дома, ИЖС, коммерческая недвижимость). Ипотечные продукты. Базовые и льготные ипотечные продукты. Рефинансирование. Ипотека под залог имеющегося жилья. Обратная ипотека.

Рынок ипотеки. Инфраструктура рынка ипотеки, объекты и субъекты (участники).

Текущее состояние рынка ипотеки и влияние ипотеки на рынок недвижимости в РФ. Характеристика основных ипотечных кредиторов (банков) на рынке РФ.

Государственная поддержка ипотечного кредитования в РФ. Федеральные льготные ипотечные программы (государственные программы поддержки ипотечных заемщиков). Региональные программы поддержки и развития ипотечного жилищного кредитования в

РФ. Программы помощи, ипотечным заемщикам, попавшим в сложную жизненную ситуацию. Налоговые вычеты при ипотечном жилищном кредитовании. Особенности ипотечного кредитования объектов недвижимости на этапе строительства с использованием эскроу-счетов.

Цифровизация ипотечного кредитования. Цифровизация процессов оценки платежеспособности клиента, проверки предмета ипотеки. Цифровизация оценки предмета ипотеки. Цифровизация государственной регистрации ипотеки, роль цифровых сервисов регистрации прав при ипотечном кредитовании. Роль ипотечных брокеров и ипотечных маркетплейсов на рынке ипотечного жилищного кредитования.

Тема 2. Ипотечное страхование

Риски при ипотечном кредитовании. Риски кредиторов и заемщиков. Сущность и необходимость сопровождения ипотечных кредитов. Управление просроченной задолженностью. Взыскание просроченной задолженности.

Ипотечное страхование. Понятие и сущность ипотечного страхования. Обязательное и добровольное страхование при ипотеке. Личное и имущественное страхование. Страхование титула собственности. Комплексное ипотечное страхование. Страхование на случай потери работы. Страхование профессиональных участников ипотечной деятельности. Страхование ответственности ипотечного заемщика. Страхование финансовых рисков кредитора.

Правовое регулирование ипотечного страхования в РФ. Федеральный закон РФ от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке залоге недвижимости», Закон РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 года N 4015-1. Федеральный закон от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Экономические основы ипотечного страхования. Ценообразование в ипотечном страховании. Особенности расчета страховой суммы, страховой премии. Особенности договоров страхования при ипотечном кредитовании.

Рынок ипотечного страхования в РФ. Основные участники рынка ипотечного страхования в РФ.

Мировой опыт ипотечного страхования

Тема 3. Роль ФГКУ «Росвоенипотека» в обеспечении военнослужащих Российской Федерации жильем

Функционирование накопительно-ипотечной системы обеспечения военнослужащих Российской Федерации жильем.

Порядок включения в накопительно-ипотечную систему. Приобретение квартиры на вторичном рынке. Приобретение квартиры на первичном рынке (с размещением и без размещения средств на счете эскроу). Приобретение дома с земельным участком.

Предоставление Целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (квартиры) без кредита. Порядок получения целевого жилищного займа (ЦЖЗ) при приобретении жилого помещения по ДУДС без использования ипотечного кредита без размещения средств на счете эскроу

5.2. Учебно-тематический план

№ п/п	Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоя тельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практическ ие занятия	
1	Ипотечное кредитование	34	10	4	6	24
2	Ипотечное страхование	36	10	4	6	26
3	Роль ФГКУ «Росвоенипотека» в обеспечении военнослужащих Российской Федерации жильем	38	14	8	6	24
	Итого	108	34	16	18	74

5.3. Содержание семинаров

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Ипотечное кредитование	История развития ипотеки. Кредитование под залог недвижимости в Древнем мире (Древняя Греция и Древний Рим), в Средневековье в странах Западной Европы. История развития ипотеки в Российской империи. Эволюция государственных программ развития ипотеки в РФ. Модели ипотечного кредитования (одноуровневая, двухуровневая) и альтернативные схемы приобретения недвижимости (строительные сберегательные кассы, ЖСК, ЖНК,). Характеристика рынков ипотеки различных стран мира. Рынок ипотеки в США. Деятельность специализированных ипотечных агентств (Freddie Mac, Ginnie Mae, FHA). Особенности рынков ипотеки в странах Европы и Азии. Становление и развитие ипотеки в странах Восточной Европы и ближнего зарубежья. Правовые основы ипотечного кредитования в РФ. Законодательное регулирование ипотечного кредитования и ипотечного страхования в РФ. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Ипотека в силу закона и договора. Содержание договора об ипотеке. Понятие закладной. Особенности государственной регистрации сделок при ипотечном кредитовании. Понятие ипотеки, виды и формы. Функции ипотечного кредитования. Базовые параметры и условия ипотечного кредита. Разновидности ипотечных кредитов. Ценообразование ипотечного кредита. Особенности ипотечного кредитования различных объектов недвижимости (квартиры, комнаты, доли, дома, ИЖС, коммерческая недвижимость). Ипотечные продукты. Базовые и льготные ипотечные продукты. Рефинансирование. Ипотека под залог имеющегося жилья. Обратная ипотека. Рынок ипотеки. Инфраструктура рынка ипотеки, объекты и субъекты (участники). Текущее состояние рынка ипотеки и влияние ипотеки на рынок недвижимости в РФ. Характеристика основных ипотечных кредиторов (банков) на рынке РФ. Государственная поддержка ипотечного кредитования в РФ. Федеральные льготные	Групповое обсуждение алгоритма решения задач и выработки оптимальных механизмов ипотечного кредитования, дискуссия, тестирование

	ипотечные программы (государственные программы поддержки ипотечных заемщиков). Региональные программы поддержки и развития ипотечного жилищного кредитования в РФ. Программы помощи, ипотечным заемщикам, попавшим в сложную жизненную ситуацию. Налоговые вычеты при ипотечном жилищном кредитовании. Особенности ипотечного кредитования объектов недвижимости на этапе строительства с использованием эскроу-счетов. Цифровизация ипотечного кредитования. Цифровизация процессов оценки платежеспособности клиента, проверки предмета ипотеки. Цифровизация оценки предмета ипотеки. Цифровизация государственной регистрации ипотеки, роль цифровых сервисов регистрации прав при ипотечном кредитовании. Роль ипотечных брокеров и ипотечных маркетплейсов на рынке ипотечного жилищного кредитования	
Ипотечное страхование	Риски при ипотечном кредитовании. Риски кредиторов и заемщиков. Сущность и необходимость сопровождения ипотечных кредитов. Управление просроченной задолженностью. Взыскание просроченной задолженности. Ипотечное страхование. Понятие и сущность ипотечного страхования. Обязательное и добровольное страхование при ипотеке. Личное и имущественное страхование. Страхование титула собственности. Комплексное ипотечное страхование. Страхование на случай потери работы. Страхование профессиональных участников ипотечной деятельности. Страхование ответственности ипотечного заемщика. Страхование финансовых рисков кредитора. Правовое регулирование ипотечного страхования в РФ. Федеральный закон РФ от 16. 07. 1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке залоге недвижимости», Закон РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27 ноября 1992 года N 4015-1. Федеральный закон от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих". Экономические основы ипотечного страхования. Ценообразование в ипотечном страховании. Особенности расчета страховой суммы, страховой премии. Особенности договоров страхования при ипотечном кредитовании. Рынок ипотечного страхования в РФ. Основные участники рынка ипотечного страхования в РФ. Мировой опыт	Групповое обсуждение алгоритма решения практико-ориентированных заданий и выработки оптимальных механизмов ипотечного страхования, дискуссия, тестирование

	ипотечного страхования	
Роль ФГКУ «Росвоенипотека» в обеспечении военнослужащих Российской Федерации жильем	Порядок включения в накопительно-ипотечную систему. Приобретение квартиры на вторичном рынке. Приобретение квартиры на первичном рынке (с размещением и без размещения средств на счете эскроу). Приобретение дома с земельным участком. Предоставление Целевого жилищного займа для приобретения жилого помещения (квартиры) без кредита. Порядок получения целевого жилищного займа (ЦЖЗ) при приобретении жилого помещения по ДУДС без использования ипотечного кредита без размещения средств на счете эскроу.	Групповое обсуждение алгоритма решения практико-ориентированных заданий и выработки оптимальных механизмов ипотечного страхования, дискуссия.

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение	Формы внеаудиторной самостоятельной работы
Ипотечное кредитование	Характеристика рынков ипотеки различных стран мира. Рынок ипотеки в США. Деятельность специализированных ипотечных агентств (Freddie Mac, Ginnie Mae, FHA). Особенности рынков ипотеки в странах Европы и Азии. Становление и развитие ипотеки в странах Восточной Европы и ближнего зарубежья. Государственная поддержка ипотечного кредитования в РФ. Федеральные льготные ипотечные программы (государственные программы поддержки ипотечных заемщиков). Региональные программы поддержки и развития ипотечного жилищного кредитования в РФ. Программы помощи, ипотечным заемщикам, попавшим в сложную жизненную ситуацию. Налоговые вычеты при ипотечном жилищном кредитовании. Особенности ипотечного кредитования объектов недвижимости на этапе строительства с использованием эскроу-счетов. Цифровизация ипотечного кредитования. Цифровизация процессов оценки платежеспособности клиента, проверки предмета ипотеки. Цифровизация оценки предмета ипотеки. Цифровизация государственной регистрации ипотеки, роль цифровых сервисов регистрации прав при ипотечном кредитовании. Роль ипотечных брокеров и ипотечных маркетплейсов на рынке ипотечного жилищного кредитования.	Подготовка домашнего задания. Работа с учебной и справочной литературой, интернет-ресурсами. Подготовка аналитического обзора по рекомендованной статье, подготовка обзора по формированию и развитию механизмов ипотечного жилищного кредитования, роли кредитных бюро для развития рынка ипотеки, цифровых технологий для развития рынка. Подготовка к выполнению контрольной работы
Ипотечное страхование	Рынок ипотечного страхования в РФ. Основные участники рынка ипотечного страхования в РФ. Мировой опыт ипотечного страхования. Опыт Канады и США.	Подготовка домашнего задания. Работа с учебной и справочной литературой, интернет-ресурсами. Подготовка обзора по рекомендованной статье, подготовка аналитической

		записки по видам ипотечного страхования, ценообразованию в ипотечном страховании, мировому опыту в ипотечном страховании. Подготовка к выполнению домашнего творческого задания.
Роль ФГКУ «Росвоенипотека» в обеспечении военнослужащих Российской Федерации жильем	Стандарты ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ. РФ». История развития и текущее состояние рынка ипотечных ценных бумаг в США и Европе. Цифровизация строительной сферы в РФ – работа единой информационной системы жилищного строительства ЕИСЖС	Подготовка домашнего задания. Работа с учебной и справочной литературой, интернет-ресурсами. Подготовка к выполнению контрольной работы

6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

1. Ипотека в силу закона и договора. Содержание договора об ипотеке.
2. Особенности ипотечного кредитования различных объектов недвижимости.
3. Ипотечное кредитование в России в 1990 – 2020 гг.
4. Современная практика ипотечного страхования.
5. Ипотечные ценные бумаги: современное состояние, проблемы, перспективы.
6. Прогнозирование развития ипотечного рынка.
7. Инфраструктура ипотечного рынка.
8. Страхование предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения.
9. Роль и место ипотечного страхования на страховом рынке России.
10. Страхование ответственности ипотечного заемщика.
11. Материнский капитал как источник финансирования ипотеки.
12. Исторический аспект одно и двухуровневых моделей ипотечного кредитования.
13. Развитие государственных программ поддержки ипотеки в РФ.
14. Цифровизация ипотечного кредитования.
15. Функционирование накопительно-ипотечной системы обеспечения военнослужащих Российской Федерации жильем.
16. Алгоритм действия военнослужащего при включении в накопительно-ипотечную систему.
17. Особенности приобретения квартиры военнослужащим на первичном и вторичном рынке.
18. Особенности приобретения военнослужащим дома с земельным участком.

Дополнительная информация

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях кафедры страхования и экономики социальной сферы

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2. *Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.*

Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

ПКП-4 Способность использовать систему оплаты труда и социальных гарантий служащим Министерства обороны Российской Федерации; осуществлять начисление, выплату и контроль при назначении и выплате денежного довольствия военнослужащим, заработной платы лицам гражданского персонала, социальных выплат личному составу и членам их семей

1) Применяет нормативные правовые акты и методические документы, регулирующие оплату труда и социальные гарантии военнослужащим и гражданскому персоналу Вооруженных Сил Российской Федерации

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: основы жилищной политики Российской Федерации, методики оценки внешней и внутренней среды участников ипотечного рынка

Уметь: применять основные нормативно-правовые акты, а также анализировать факторы развития субъектов рынка и компаний инфраструктуры;

Типовые контрольные задания

Военнослужащий вступил в НИС и состоял в ней в течение 5 лет. В ходе службы он был направлен для участия в контртеррористической операции, где получил ранение, повлекшее утрату трудоспособности.

Вопрос:

Какие варианты решения жилищного вопроса предусмотрены для данного военнослужащего?

2) Разрабатывает и использует систему оплаты труда и социальных гарантий военнослужащим и гражданскому персоналу Вооруженных Сил Российской Федерации.

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: теоретические и практические аспекты различных ипотечных и социальных жилищных программ

Уметь: оценивать состояние и перспективы развития различных сегментов рынка, его участников, преимущества и недостатки для потребителей услуг

Типовые контрольные задания

Задание

Военнослужащая получила права на материнский капитал. Каким образом он может быть использован как дополнение к военной ипотеке для приобретения жилья?

3) Осуществляет расчет, выплату и контроль при назначении и выплате денежного довольствия, заработной платы гражданскому персоналу, социальных выплат личному составу и членам их семей

Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции

Знать: тенденции развития современных социальных проектов и ипотечных программ для планирования и организации контроля в сфере обеспечения военнослужащих.

Уметь: Уметь: организовывать и осуществлять процесс планирования и проведения контроля при реализации ипотечных программ

Типовые контрольные задания

Задание.

Военнослужащий с годовым доходом 1 млн 800 тыс. руб. не воспользовался правом на получение военной ипотеки.

Вопросы

1.Какие средства ему будут выплачены, если он прослужил 20 лет?

2.Подберите варианты приобретения жилья для данного военнослужащего не менее, чем в трех регионах Российской Федерации.

Примеры практико-ориентированных заданий

1.Ипотечный заемщик заключил ипотечный договор в 2020 году по ставке 15% годовых. Общая сумма займа составила 5 млн рублей на 12 лет. Ежемесячный платеж со страхованием составляет 38 575 рублей. За 5 лет просрочек по платежам не было

Вопросы:

1. Целесообразно ли данному заемщику рефинансировать кредит. Подберите для него вариант рефинансирования.
2. Какие расходы понесет заемщик для оформления нового договора при рефинансировании кредита?
3. Какие документы необходимо предоставить для заключения нового кредитного договора?
2. Банк «Бета Капитал» преимущественно работает с физическими лицами по следующим направлениям: депозиты, кредитные и дебетовые карты, ипотечные кредиты, потребительские и автокредиты. У Банка есть своя кэптивная компания «Бета Страхование».

Вопросы:

- 5.1.Какие виды страхования банк может предлагать своим клиентам? Какие риски могут быть застрахованы по этим видам?
- 5.2.Если клиент захочет заключить договор страхования с иным страховщиком (не с «Бета Страхование», будет ли у него такая возможность?
3. Ипотечный заемщик заключил ипотечный договор в 2020 году по ставке 11% годовых. Общая сумма займа составила 5 млн рублей на 8 лет. Ежемесячный платеж составляет 57 291 рублей. За 5 лет просрочек по платежам не было.

Вопрос:

1. Целесообразно ли данному заемщику рефинансировать кредит. Подберите для него вариант рефинансирования.

Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Современный рынок недвижимости, его основные игроки, их роли и задачи.
2. Основные направления ФГКУ «Росвоенипотека»

3. Иностранная практика реализации ипотечных программ.
4. Исторические аспекты ипотечного кредитования.
5. Регулирование в России рынка ипотечного кредитования.
6. Жилищно-строительные кооперативы. Ссудо-сберегательные кассы.
7. Реструктуризация, «ипотечные каникулы».
6. Проектное финансирование. Практика долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
7. Социальные жилищные программы. Льготные и субсидируемые программы ипотечного кредитования. Семейная, сельская, дальневосточная ипотека.
8. Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих.
11. Порядок включения военнослужащих в накопительно-ипотечную систему.
12. Порядок получения целевого жилищного займа (ЦЖЗ) при приобретении жилого помещения
13. Комплексное ипотечное страхование: особенности и перспективы
14. Страхование профессиональных участников ипотечной деятельности.
15. Страхование ответственности ипотечного заемщика и страхование финансовых рисков кредитора.
16. Страхование титула при ипотеке
17. Страхование на случай потери работы
18. Правовое регулирование ипотечного страхования в РФ
19. Ценообразование в ипотечном страховании
20. Особенности договоров страхования при ипотечном кредитовании
21. Зарубежный опыт ипотечного страхования
22. Цифровизация ипотечного кредитования и страхования
23. Роль ФГКУ «Росвоенипотека» в обеспечении жильем военнослужащих в РФ
24. Развитие ипотечного кредитования и страхования в регионах РФ

25. Роль ипотечных брокеров и ипотечных маркетплейсов на рынке ипотечного жилищного кредитования.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ
4. Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" от 29.12.2006 N 256-ФЗ
5. Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ

Основная литература:

Страхование : учеб. для вузов / Л. А. Орланюк-Малицкая, С. Б. Богоявленский, Д. А. Горулев [и др.] ; под ред. Л. А. Орланюк-Малицкой, С. Ю. Яновой ; Санкт-Петербургский гос. экон. ун-т ; Финуниверситет. - 4-е изд. - Москва : Юрайт, 2023. - 481 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-12272-5. - Образовательная платформа Юрайт. - URL: <https://urait.ru/bcode/518615> (дата обращения: 01.03.2023). - Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Лазарова, Л. Б. Ипотечное жилищное кредитование и страхование : учеб. пособие для магистров / Л. Б. Лазарова, Ф. А. Каирова ; Финуниверситет. - Москва : Прометей, 2019. - 186 с. - ISBN 978-5-907100-17-6. - ЭБС Лань. - URL: <https://e.lanbook.com/book/121566> (дата обращения: 01.03.2023). - Текст : электронный.
2. Литвинова, С. А. Ипотечное кредитование : учеб. пособие / С. А. Литвинова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 182 с. - ISBN 978-5-4475-4711-0. - ЭБС Университетская библиотека онлайн. - URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278879> (дата обращения: 01.03.2023). - Текст : электронный.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
(<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
3. Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека ОНЛАЙН" <http://biblioclub.ru/>
4. Официальный сайт Минобороны РФ <https://stat.mil.ru/>
5. "Деловая онлайн библиотека" издательства "Альпина Паблишер" <http://lib.alpinadigital.ru/en/library>
6. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" <https://e.lanbook.com/>
7. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>
8. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
9. Информационно-образовательный портал Финуниверситета: <https://org.fa.ru>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Изучение дисциплины «Ипотечные программы для военнослужащих» предполагает овладение материалами лекций, учебника, программы, активную систематическую работу обучающихся в ходе проведения семинарских и практических занятий, а также обязательное выполнение тестовых заданий и заданий для самостоятельной работы студентов.

Обучающимся при подготовке контрольной работы следует использовать Методическим рекомендациям по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете, утвержденным Приказом №1040/о от 11 мая 2021 года, и методические рекомендации по выполнению контрольной работы, разработанные преподавателем.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Kaspersky
2. Microsoft Office (Windows)
3. Astra Linux
4. Libre Office

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>
4. Российский статистический ежегодник / Росстат. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/12994>

5. Регионы России. Социально-экономические показатели / Росстат. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>

6. Информационный портал «Страхование в России»

7. Информационный портал Всероссийского союза страховщиков

Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации:

1. не предусмотрены

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)

2. **Компьютерный класс** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенный оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), персональные компьютеры, набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)